

Протокол № 2
Внеочередное собрание собственников помещений в гараже-стоянке,
расположенном по адресу: ул. Вилиса Лациса, 42 проводимого
в форме Очное-заочное голосование

город Москва

«14» 10 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Вилиса Лациса д. 42, на 3 этаже гаража-стоянки

Форма проведения общего собрания – Очное-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «15» 09 2022 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Москва, ул. Вилиса Лациса д. 42, на 3 этаже гаража-стоянки.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 мин. 15.09.2022 г. по 00:00 05.10.2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05.10.2022г. в 00:00.

Дата и место подсчета голосов «14» октября 201_ г., г. Москва, ул. Вилиса Лациса д. 42.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **ООО "АРГУМЕНТ"**

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «14» октября 2022 г. и решений собственников помещений в гараже-стоянке г. Москва, ул. Свободы д. 35 стр. 21 эт. 6 пом. XI ком. 4

На дату проведения собрания установлено, что в гараже-стоянке по адресу ул. Вилиса Лациса, 42, собственники владеют 5153.70 кв.м всех нежилых помещений в гараже-стоянке, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в гараже-стоянке по адресу г. Москва ул. Вилиса Лациса, 42, приняли участие собственники и их представители в количестве 154 человек (а) (согласно листам Решения собственников помещений в гараже-стоянке – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2673.85 кв. м нежилых помещений в гараже-стоянке, что составляет 51.88 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания: Председатель: Колинко Александр Валерьевич Секретарь собрания: Павлова Наталья Игоревна
- 2 Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Кравченко Александр Иванович, Каптенко Руслан Николаевич, Григорьева Екатерина Павловна
- 3 Определение расчета стоимости технического обслуживания в гараже-стоянке с квадратного метра (в соответствии с ЖК РФ статья 156)
- 4 Утверждение ставки за техническое обслуживание в гараже-стоянке в размере 134,68 рублей за квадратный метр на 2023 год.
- 5 Утвердить ежегодную индексацию ставки за техническое обслуживание, но не более 10% в год.
- 6 Утверждение порядка выставления коммунальных услуг по фактическим затратам, ежемесячно с квадратного метра, на основании полученных первичных документов от ресурсоснабжающих организаций.
- 7 Принять решение об использовании информационной системы/личных кабинетов в программе Жилищный Стандарт при проведении последующих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (п. 3.2 с.2 ст. 44 ЖК РФ)



- 8 Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений уполномочено на использование информационной системы Жилищный Стандарт при проведении последующих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
Администратор общего собрания - Колинко Александр Валерьевич
- 9 Принятие решения о проведении голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы Жилищный Стандарт.
- 10 Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в гараже-стоянке и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей компании.
- 11 Замена деревянных окон в связи с физическим износом 100% на пластиковые окна.
Единоразовый взнос в размере 871, 57 руб. с машиноместа.

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель: Колинко Александр Валерьевич

Секретарь собрания: Павлова Наталья Игоревна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2552.05	95.4%	22.1	0.9%	99.7	3.7%

Принято решение.

Руководствуясь ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, председателем собрания избран Колинко Александр Валерьевич, секретарем собрания избрана Павлова Наталья Игоревна.

Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек.

1. Кравченко Александр Иванович

2. Каптенок Руслан Николаевич

3. Григорьева Екатерина Павловна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2574.15	96.3%	0	0%	99.7	3.7%

Принято решение:

Руководствуясь ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, членами счетной комиссии выбраны Кравченко Александр Иванович, Каптенок Руслан Николаевич, Григорьева Екатерина Павловна.

Вопрос № 3. Определение расчета стоимости технического обслуживания в гараже-стоянке с квадратного метра (в соответствии с ЖК РФ статья 156)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2187.55	82.5%	217.8	8.2%	247.5	9.3%



Принято решение:

Утвердить расчет стоимости технического обслуживания в гараже-стоянке с квадратного метра (в соответствии с ЖК РФ ст. 156)

Вопрос № 4. Утверждение ставки за техническое обслуживание в гараже-стоянке в размере 134,68 рублей за квадратный метр на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1972.4	73.8%	304.55	11.4%	396.9	14.8%

Принято решение:

Утвердить ставку за техническое обслуживание в гараже-стоянке в размере 134,68 рублей с квадратного метра с 2023 года.

Вопрос № 5. Утвердить ежегодную индексацию ставки за техническое обслуживание, но не более 10% в год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1689.8	63.2%	670.15	25.1%	313.9	11.7%

Принято решение:

Утвердить ежегодную индексацию ставки за техническое обслуживание в гараже-стоянке согласно инфляции, но не более 10% в год.

Вопрос № 6. Утверждение порядка выставления коммунальных услуг по фактическим затратам, ежемесячно с квадратного метра, на основании полученных первичных документов от ресурсоснабжающих организаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2174.65	81.3%	291.3	10.9%	207.9	7.8%

Принято решение:

Утвердить порядок выставления коммунальных услуг по фактическим затратам, ежемесячно с квадратного метра, на основании полученных первичных документов от ресурсоснабжающих организаций.

Вопрос № 7. Принять решение об использовании информационной системы/личных кабинетов в программе Жилищный Стандарт при проведении последующих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (п. 3.2 с.2 ст. 44 ЖК РФ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2191.65	82%	187.1	7%	295.1	11%
---------	-----	-------	----	-------	-----

Принято решение:

Утвердить использование информационной системы/личных кабинетов в программе Жилищный Стандарт при проведении последующих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (п. 3.2 с. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Вопрос № 8. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений уполномочено на использование информационной системы Жилищный Стандарт при проведении последующих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). Администратор общего собрания - Колинко Александр Валерьевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198.8	82.2%	145.8	5.5%	329.25	12.3%

Принято решение:

Уполномочить Колинко Александра Валерьевича на использование, от имени собственников, информационной системы Жилищный Стандарт при проведении последующих собраний собственников помещений в формате заочного голосования (администратор общего собрания)

Вопрос № 9. Принятие решения о проведении голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы Жилищный Стандарт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2114.85	79.1%	236.5	8.8%	322.5	12.1%

Принято решение:

Утвердить использование информационной системы Жилищный Стандарт при проведении голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в формате заочного голосования.

Вопрос № 10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в гараже-стоянке и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523.85	94.4%	15.7	0.6%	134.3	5%

Принято решение:



Руководствуясь ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, принято решение выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников гаража-стоянки – офис управляющей компании.

Вопрос № 11. Замена деревянных окон в связи с физическим износом 100% на пластиковые окна. Единоразовый взнос в размере 871, 57 руб. с машиноместа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1876.2	70.2%	422.15	15.8%	375.5	14%

Принято решение:

Заменить деревянные окна на пластиковые, с выставлением единоразового взноса в размере 871,57 руб. с машиноместа.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений гаража-стоянки на 23 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в гараже-стоянке сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке на 20 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в гараже-стоянке, присутствующих на общем собрании на 12 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в гараже-стоянке на 0 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в гараже-стоянке на 169 л., 1 в экз.

По доверенности № 3 от 27.09.2022.
Председатель общего собрания Бар' Барабанов В.В. (Ф.И.О.) 14.10.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Тимова Н.И. (Ф.И.О.) 14.10.22
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Тригорьева Е.П. (Ф.И.О.) 14.10.22
(подпись) (дата)

Кашаев Р.Н. (Ф.И.О.) 14.10.22
(подпись) (дата)

Крестьянин А.И. (Ф.И.О.) 14.10.22
(подпись) (дата)