

**Смета расходов
по обслуживанию гаражного комплекса
расположенного по адресу: ул. М. Захарова, д. 2
2019 год**

№ п/п	Статья расходов	Стоимость 1 м/м	Расходы, руб.	
			месяц	год
	Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	1 916,12	249 095,20	2 989 142,40
1	Зарботная плата персонала управления (согласно штатному расписанию)	685,38	89 100,00	1 069 200,00
2	Зарботная плата обслуживающего персонала (согласно штатному расписанию)	692,31	90 000,00	1 080 000,00
3	Начисления на заработную плату (30,2%)	416,06	54 088,20	649 058,40
4	Расходы АУП (канцтовары, почтовые расходы, госпошлина и пр.)	31,28	4 067,00	48 804,00
5	Услуги банка (комиссия)	75,69	9 840,00	118 080,00
6	Текущий ремонт, материалы, обрудование, спец.одежда, сезонные расходы	15,38	2 000,00	24 000,00
	Техническое обслуживание, всего:	544,19	70 745,24	848 942,88
7	Договор Мосэнергосбыт (ср. значение по поступлениям 2018 года)	234,25	30 453,06	365 436,72
8	Договор МОЭК № 06.555074-ТЭМ (ср.значение по поступлениям 2018 года)	124,56	16 192,75	194 313,00
9	Договор Мосводоканал № 2007290 от 18.08.2015 (ср. значение по поступлениям 2018 года)	36,81	4 785,43	57 425,16
10	Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	115,38	15 000,00	180 000,00
11	Техническое обслуживание инженерных систем	33,18	4 314,00	51 768,00
	Рентабельность	89,69	11 659,41	139 912,92
	ИТОГО	2 550,00	331 499,85	3 977 998,20

Машино-мест
Цена за 1 м/м
Площадь

130
2 550,00
8586,6