



Колышко А.В.

СМЕТА
расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга на 2021 год
по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д.2

Технические характеристики Паркинга:

Общая площадь здания	9 017,30
Площадь м/м + нежилая (в т.ч.)	6 261,90
Площадь м/м	2 118,20
Площадь нежилая площадь	4 143,70
МОП	2 755,40
Фактическая ставка - 1 кв.м.	89,93
Сумма расходов на м/м в месяц	352 496,42
Фактическая ставка - 1 м/м	2 711,51

Площадь крыши	2 048,00	кв.м.
Площадь уборки лестниц	253,00	кв.м.
Площадь стен на лестничных клетках	102,00	кв.м.
Объем здания	31 158,00	куб.м.
Двери	32,80	кв.м.
Козырек	61,00	кв.м.
Площадь застройки	2 370,60	куб.м.
Площадь проезжей части	2 174,00	кв.м.
Подвал (ИТП, насосная, проход)	61,00	кв.м.

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Количество кв. м	Смета (год)	в том числе:			
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4	6	7	8	9	10
5.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Паркинга по смете расходов	Площадь м/м + нежилая	6 261,90	6 757 829,60	1 755 146,97	1 749 731,34	1 606 693,54	1 646 257,74
5.1.	Работы по управлению Паркинга, всего:	Площадь м/м + нежилая	6 261,90	3 041 341,60	760 335,40	760 335,40	760 335,40	760 335,40
	в том числе:							
5.1.1.	услуги управления УК	Площадь м/м + нежилая	6 261,90	3 041 341,60	760 335,40	760 335,40	760 335,40	760 335,40
	в том числе:							
	- зарплата с начислениями (По Договору - Ген. директор, Управляющий, Бухгалтер, экономист, менеджер по кадрам, программист, главный инженер)	Площадь м/м + нежилая	6 261,90	2 314 692,00	578 673,00	578 673,00	578 673,00	578 673,00
	- программное обеспечение	Площадь м/м + нежилая	6 261,90	72 204,00	18 051,00	18 051,00	18 051,00	18 051,00
	- юридические услуги	Площадь м/м + нежилая	6 261,90	330 000,00	82 500,00	82 500,00	82 500,00	82 500,00
	- банковские расходы	Площадь м/м + нежилая	6 261,90	27 960,00	6 990,00	6 990,00	6 990,00	6 990,00
	- канц. товары, оргтехника	Площадь м/м + нежилая	6 261,90	8 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
	- прочие расходы	Площадь м/м + нежилая	6 261,90	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
	- рентабельность (налоги)	Площадь м/м + нежилая	6 261,90	276 485,60	69 121,40	69 121,40	69 121,40	69 121,40
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества Паркинга, всего:	общая	9 017,30	950 300,00	186 075,00	309 075,00	281 075,00	174 075,00
	в том числе:							
5.5.1.	содержание проездов, проходов и лестничных клеток	общая	9 017,30	688 300,00	178 075,00	166 075,00	178 075,00	166 075,00
	в том числе:							
	- оплата труда с начислениями рабочих (разнорабочий)	общая	9 017,30	490 800,00	122 700,00	122 700,00	122 700,00	122 700,00
	- прочие расходы:	общая	9 017,30	197 500,00	55 375,00	43 375,00	55 375,00	43 375,00
	а) материалы (аварийные светодиодные светильники, светильники Navigator, светодиодные лампы, замок с дубликатами, аварийные лампы для указателей движения)	общая	9 017,30	161 500,00	40 375,00	40 375,00	40 375,00	40 375,00
	б) спецодежда	общая	9 017,30	24 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00
	в) инвентарь	общая	9 017,30	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.5.2.	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов	общая	9 017,30	262 000,00	8 000,00	143 000,00	103 000,00	8 000,00
	- ремонт подъездов и лестничных клеток	общая	9 017,30	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
	- ремонт кровли	общая	9 017,30	120 000,00	0,00	60 000,00	60 000,00	0,00
	- ремонт окон, дверей (покраска, частичная замена)	общая	9 017,30	30 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00
	- ремонт технических помещений (косметический ремонт, покраска)	общая	9 017,30	50 000,00	0,00	30 000,00	20 000,00	0,00
	- ремонт козырьков (замена поликарбоната)	общая	9 017,30	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00
	- прочие работы	общая	9 017,30	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества Паркинга, всего:	общая	9 017,30	1 307 564,96	321 141,24	316 141,24	381 141,24	289 141,24
	в том числе:							
5.6.1.	работы по содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	общая	9 017,30	791 800,00	203 950,00	191 950,00	203 950,00	191 950,00
	в том числе:							
	- оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков	общая	9 017,30	745 800,00	186 450,00	186 450,00	186 450,00	186 450,00
	- прочие расходы:	общая	9 017,30	46 000,00	17 500,00	5 500,00	17 500,00	5 500,00
	а) материалы	общая	9 017,30	16 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
	б) спецодежда	общая	9 017,30	24 000,00	12 000,00		12 000,00	

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Коэф. кв. м	Смета (год)	в том числе:			
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4	6	7	8	9	10
	в) инвентарь	общая	9 017,30	6 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
5.6.2.	Вывоз ртутьсодержащих отходов	общая	9 017,30	10 764,96	2 691,24	2 691,24	2 691,24	2 691,24
5.6.3.	техническое обслуживание ИТП	общая	9 017,30	120 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
5.6.4.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	общая	9 017,30	180 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
5.6.5.	техническое обслуживание ворот (1 раз в квартал)	общая	9 017,30	30 000,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00
5.6.6.	техническое обслуживание и ремонт насосов (для ГВС в ИТП)	общая	9 017,30	40 000,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00
5.6.8.	текущий ремонт центральных тепловых пунктов, тепловых пунктов, индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ТП, ИТП) (терморегулятор ГВС в ИТП)	общая	9 017,30	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00
5.6.9.	подготовка к зиме (регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО (Договор ИП Щучкин))	общая	9 017,30	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00
5.6.10.	ремонт и содержание трубопроводов ГВС (замена труб Ду-76)	общая	9 017,30	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00
5.6.11.	ремонт и содержание трубопроводов ХВС и канализации	общая	9 017,30	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.6.13.	обслуживание УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	общая	9 017,30	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.6.15.	обслуживание общедомовых приборов учета, входящих в состав общего имущества Паркинга	общая	9 017,30	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.6.16.	прочие работы	общая	9 017,30	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества Паркинга, всего:	общая	9 017,30	217 666,64	50 416,66	56 416,66	50 416,66	60 416,66
	в том числе:							
5.8.1.	обслуживание систем ДУ и ППА	общая	9 017,30	180 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
5.8.2.	замеры сопротивления (1 раз в три года, стоимость 35000руб.)	общая	9 017,30	11 666,64	2 916,66	2 916,66	2 916,66	2 916,66
5.8.3.	огнетушители, пожарные рукава, пожарные краны (плановая замена на новые)	общая	9 017,30	16 000,00	0,00	6 000,00	0,00	10 000,00
5.8.4.	прочие работы	общая	9 017,30	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции, входящих в состав общего имущества Паркинга, всего:	общая	9 017,30	209 800,00	47 500,00	47 500,00	67 300,00	47 500,00
	в том числе:		9 017,30					
5.9.1.	обслуживание вентиляционных каналов	общая	9 017,30	180 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
5.9.2.	расходные материалы для обслуживания системы вентиляции (фильтры)	общая	9 017,30	19 800,00	0,00	0,00	19 800,00	0,00
5.9.3.	прочие работы	общая	9 017,30	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества Паркинга, всего:	общая	9 017,30	40 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
	в том числе:							
5.11.1.	аварийные работы	общая	9 017,30	40 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
5.12.	Расходы электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования, всего:	общая	9 017,30	65 847,17	16 461,79	16 461,79	16 461,79	16 461,79
	в том числе:							
5.12.1.	на освещение лестничных клеток	общая	9 017,30	65 847,17	16 461,79	16 461,79	16 461,79	16 461,79
5.13.	Расходы за отопление на общедомовые нужды	общая	9 017,30	625 455,43	323 253,43	53 837,80	0,00	248 364,20
5.14.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды (мойка паркинга)	Площадь проезжей части	2 174,00	105 750,00	26 437,50	26 437,50	26 437,50	26 437,50
5.15.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества Паркинга, всего:	общая	9 017,30	144 103,80	13 525,95	103 525,95	13 525,95	13 525,95
	в том числе:	общая	9 017,30					
5.15.1.	дератизация (2 руб. / кв.м.)	общая	9 017,30	18 034,60	4 508,65	4 508,65	4 508,65	4 508,65
5.14.2.	дезинсекция (4 руб. / кв.м.)	общая	9 017,30	36 069,20	9 017,30	9 017,30	9 017,30	9 017,30
5.14.6.	Мытье фасада (1 раз в год)	общая	9 017,30	90 000,00	0,00	90 000,00	0,00	0,00
5.16.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества			50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00
5.16.2.	благоустройство земельного участка			50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00

КРОМЕ ТОГО РАСХОДОВ

Служба режима (4 человека) + форма	Площадь м/м	2 118,20	1 944 000,00	486 000,00	486 000,00	486 000,00	486 000,00
------------------------------------	-------------	----------	--------------	------------	------------	------------	------------